



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
E: gp.mkgp@gov.si  
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Maša Žagar  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 1f 14 2c 31 00 00 00 00 56 7e e4 fd  
Potek veljavnosti: 13.08.2030  
Datum in čas podpisa: 12:35, 29.09.2025  
Ref. št. dokumenta: 3505-129/2025/5  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN



OBČINA  
GORENJA VAS - POLJANE

Občina Gorenja vas – Poljane  
Poljanska cesta 87  
4224 Gorenja vas  
[jana.oblak@obcina-gvp.si](mailto:jana.oblak@obcina-gvp.si)

Številka: 3505-129/2025/5  
Datum: 29. 9. 2025

Prejeto:	15 -10- 2025	Sig. znak:
Vrednost:	Priloga:	
Šifra zadeve:	3500-05/2025-19	

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve v katastrski občini  
2039 Gorenja Ravan na parcelah št. 776 in 777/1**

Zveza: vloga št. 3500-05/2025-06 z dne 1. 9. 2025

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je s strani Občine Gorenja vas – Poljane prejelo vlogo za izdajo mnenja iz petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora JAZ-02/6 (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo (Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - Elaborat, št. projekta UD/583-176-25, maj 2025), ki ga je izdelal Domplan d. d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj je bilo pregledano z vidika varovanja kmetijskih zemljišč, po pregledu gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za namen novogradnje stanovanjskega objekta. Predmet preveritve sta zemljišči katastrske občine 2039 Gorenja Ravan na parcelah št. 776 in 777/1 v Občini Gorenja vas – Poljane.
2. Predlaga se širitev obstoječega stavbnega zemljišča na zemljišče, ki je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje LP je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Gorenja vas – Poljane (v nadaljnjem besedilu: OPN) v enoti urejanja prostora JAZ-02/6 opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup>.

5. Predlaga se povečanja stavbnega zemljišča na zemljišče katastrske občine 2039 Gorenja Ravan na del parcele št. 776 in 777/1 v Občini Gorenja vas – Poljane, katerega boniteta znaša 20 bonitetnih točk, in sicer sprememba - povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve, ki znaša 4.713,86 m<sup>2</sup>, za 598,75 m<sup>2</sup>, to je 12,70 % več od izvornega območja. Površina stavbnega zemljišča po povečanju znaša 5.312,61 m<sup>2</sup>.
6. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem.

Pripravila:  
Terezija Japelj  
višja svetovalka

Maša Žagar  
državna sekretarka

Poslano:

- Naslovníku - po elektronski pošti: [info@obcina-gvp.si](mailto:info@obcina-gvp.si).
- Domplan d. d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj - po elektronski pošti: [jasna.medved@domplan.si](mailto:jasna.medved@domplan.si).
- Ministrstvo za naravne vire in prostor - po elektronski pošti: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si).